



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-524

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, dana 21. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 4088, k.o. Vrapče Novo, čestica br. 5750 stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m², 64. ETAŽA 83/10000 stan broj 4, u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-1970/19 u ukupnom iznosu od 780.000,00 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700 i to:

- djelomično s osnove glavnice u iznosu od 619.578,25 kn
- djelomično s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 121.695,36 kn
- djelomično s osnova troška ovršnog postupka u iznosu od 38.726,39 kn.

II. Isplatu iznosa od 780.000,00 kn iz točke I izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR61 2407 0003 5074 20015 otvoren kod OTP banke d.d.

Obrazloženje

1. Nakon što je u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-1970/19 unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki I. izreke rješenja, a na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, te nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje Ovr-1970/19-395 od 14. lipnja 2021. kojim je ukupni iznos od 3.244.800,00 kn (koji se odnosi na ukupno ostvarenu kupovninu za 9 unovčenih nekretnina i u kojem iznosu je sadržan i iznos od 780.000,00 kn ostvaren unovčenjem nekretnine iz točke I. izreke rješenja) proslijedio stečajnom sucu radi donošenja odluke o namirenju sud je pristupio raspodjeli navedenog iznosa.

2. Stečajni upravitelj nije dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo obzirom nema troškova unovčenja koji terete nekretninu iz točke I. izreke rješenja.

3. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke I. izreke rješenja utvrđeno je da se prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim knjigama iz ostvarene kupovnine isključivo namiruje potraživanje temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010., a čija je zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-42110/10. Uvidom u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1970/19 utvrđeno je da je rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4473/10 od 22. studenog 2010. na temelju ovršne isprave radi ostvarenja novčane tražbine prednika ovrhovoditelja Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju određena ovrha na nekretnini ovršenika na ukupno 56 etaža upisanih u zk. ul. 4088 k.o. Vrapče Novo, čestica broj 5750, stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m² i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Navedeni spis Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljen je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na provedbu i spojen je na spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2001/10 radi zajedničkog nastavka postupka. Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2001/10 od 23. svibnja 2018. iz spisa Ovr-2001/10 razdvojen je postupak radi vođenja zasebnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, etaže broj 28, 64, 94, 125, 126, 134, 139, 171, 193, a postupak se vodio pod brojem Ovr-1970/19.

4. Zbog navedenog sud je uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, kao i utvrđenja na ročištu, s iznosom od 780.000,00 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju.

5. U skladu s odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (NN broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ-a), nakon namirenja tražbine iz čl. 106. OZ-a, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

6. U skladu s čl. 107. st. 4. OZ-a, troškovi i kamate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a u smislu odredbe čl. 107. st. 5. OZ-a, troškovi ovršnog postupka (osim troškova koji se prvenstveno namiruju temeljem čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a) namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Temeljem citiranih zakonskih odredbi, u istom prvenstvenom redu valja namiriti potraživanja razlučnog vjerovnika (ovrhovoditelja) Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju, s osnove glavnice u iznosu od 2.988.788,05 kn, s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 587.047,15 kn te troškove ovršnog postupka u iznosu od 186.812,50 kn u skladu s dostavljenim troškovnikom. Dakle, zbroj tražbina razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju, a koje se u skladu s čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a namiruju u istom redu namirenja iznosi 3.762.647,70 kn, a iznos ukupne

kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke rješenja iznosi 780.000,00 kn te nije dovoljan za potpuno namirenje navedenih tražbina razlučnog vjerovnika (ovrhovoditelja) Stečajne mase iza Zadranske d.d. u stečaju.

8. U skladu s odredbom čl. 109. OZ-a više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

9. Temeljem čl. 109. OZ-a sud je utvrdio razmjer u kojem se namiruju glavnica, zatezne kamate na glavnu tražbinu obračunate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi i troškovi ovršnog postupka. Razmjer u kojem se namiruju pojedine tražbine koje imaju isti red namirenja u konkretnom slučaju iznosi 20,730083233%. Naime, sud je utvrdio da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 780.000,00 kn namiruje ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika (ovrhovoditelja) Stečajne mase iza Zadranske d.d. u stečaju od 3.762.647,70 kn u visini od 20,730083233%. $(780.000,00 : 3.762.647,70 \text{ kn} \times 100 = \dots)$, time da se u skladu s odredbom čl. 109. i svaka pojedina osnova tražbine (glavnica, kamata, troškovi) namiruje upravo u tom postotku odnosno glavnica potraživanja namiruje se djelomično u iznosu od 619.578,25 kn (20,730083233% od 2.988.788,05 kn), potraživanje s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu namiruje se djelomično u iznosu od 121.695,36 kn (20,730083233% od 587.047,15 kn) potraživanje s osnova troška ovršnog postupka u namiruje se djelomično u iznosu od 38.726,39 kn (20,730083233% od 186.812,50 kn).

10. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadranske d.d. u stečaju nije bilo novčanih sredstava.

11. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. ožujka 2022.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-276d2**

Kontrolni broj: **06962-f1b54-bdb29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.